

MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO

ASSUNTO - CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

PROPRIETARIO - SILAS AUGUSTO BULGARELLI DE FREITAS

LOCAL - RUA ARACÊ, nº 24 - LOTE Nº 02, QUADRA N RES. FAZENDA SÃO JOSÉ - SANTANA DE PARNAÍBA – SP

INSC. CADASTRAL: 24361-33-334015-00-000

QUADRO DE ÁREAS (m ²)		
TERRENO	360,00	
CONSTRUÇÃO		
PAV. ÁREA GOURMET	102,65	
PAV. TERREO	120,27	
PAV. SUPERIOR	113,47	
TOTAL 336,39		
PISCINA 29,63		
AREA IMPERMEÁVEL 55,48		
CA	TO	TP
0,93	42,7%	15,45%

- 1. PREPARAÇÃO DO TERRENO:** Serão realizados corte e aterros de maneira a compatibilizar o perfil natural do terreno com o projeto.
- 2. FUNDAÇÃO:** Serão executadas com blocos de concreto armado e vigas baldrames apoiadas sobre brocas, atingindo profundidade até o solo firme seguindo as normas ABNT e as condições geotécnicas do local, sendo as vigas devidamente impermeabilizadas.
- 3. IMPERMEABILIZAÇÃO:** Serão feitas impermeabilizações na fundação e paredes de embasamento, com manta asfáltica, conforme normas da ABNT.
- 4. ESTRUTURA:** A estrutura sendo, pilares, vigas e lajes será feita em concreto fck 25 Mpa e aço Ca-50, Conforme normas da ABNT.
- 5. ALVENARIA:** Serão feitas em alvenaria de bloco cerâmico, sendo que os materiais e espessuras atenderão as condições de salubridade, conforto térmico acústico e segurança.
- 6. COBERTURA:** O telhado será executado sobre estrutura metálica, utilizando telha de aço tipo sanduiche e inclinação de 10% e sobre telha de fibrocimento com inclinação de 10% sobre laje.
- 7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** De acordo com as normas da ABNT e da concessionária local – Eletropaulo.

- 8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:** De acordo com as normas da ABNT e da concessionária local – Sabesp. O esgoto sanitário na rede pública de esgoto). Para reservatório de água potável contém 02 caixas d'água com 1000 litros de capacidade cada.
- 9. REVESTIMENTO:** Será executado nas áreas secas aplicação de massa fina sobre o reboco e nas áreas molhadas será executado barra impermeável (azulejo) até o teto, nas fachadas serão executados massa texturizada.
- 10. PISOS:** Os pisos das suítes, salas e hall serão executados em porcelanato, garagem em piso frio e cozinha, despensa, lavanderia, banheiro e terraços em cerâmica esmaltada.
- 11. ESQUADRIAS:** A porta de entrada será de madeira tratada e todas as outras portas e janelas serão em alumínio branco, as vidraças de abrir em alumínio branco, as janelas das salas e cozinhas em alumínio branco com pintura eletrostática.
- 12. VIDROS:** Todos os vidros serão do tipo temperado de 8mm, ou compatíveis com os vãos.
- 13. PINTURA:** Paredes internas e externas, forros e muros em látex.
- 14. MURO DE ARRIMO:** Executado conforme projeto estrutural, de acordo com a ABNT.

Santana de Parnaíba, 02 de Fevereiro de 2022.

PROPRIETÁRIO:

SILAS AUGUSTO BULGARELLI DE FREITAS
CPF: 361.188.178-39

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR DE PROJETO

Gustavo Henrique Salvador Belanson
CREA: 193709/D - REGISTRO SP: 5070972691
INSC. PREF. 9000035922
ART: 28027230220114425